

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/09.08.2006, CVC NR. 1458/14.05.2007

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI

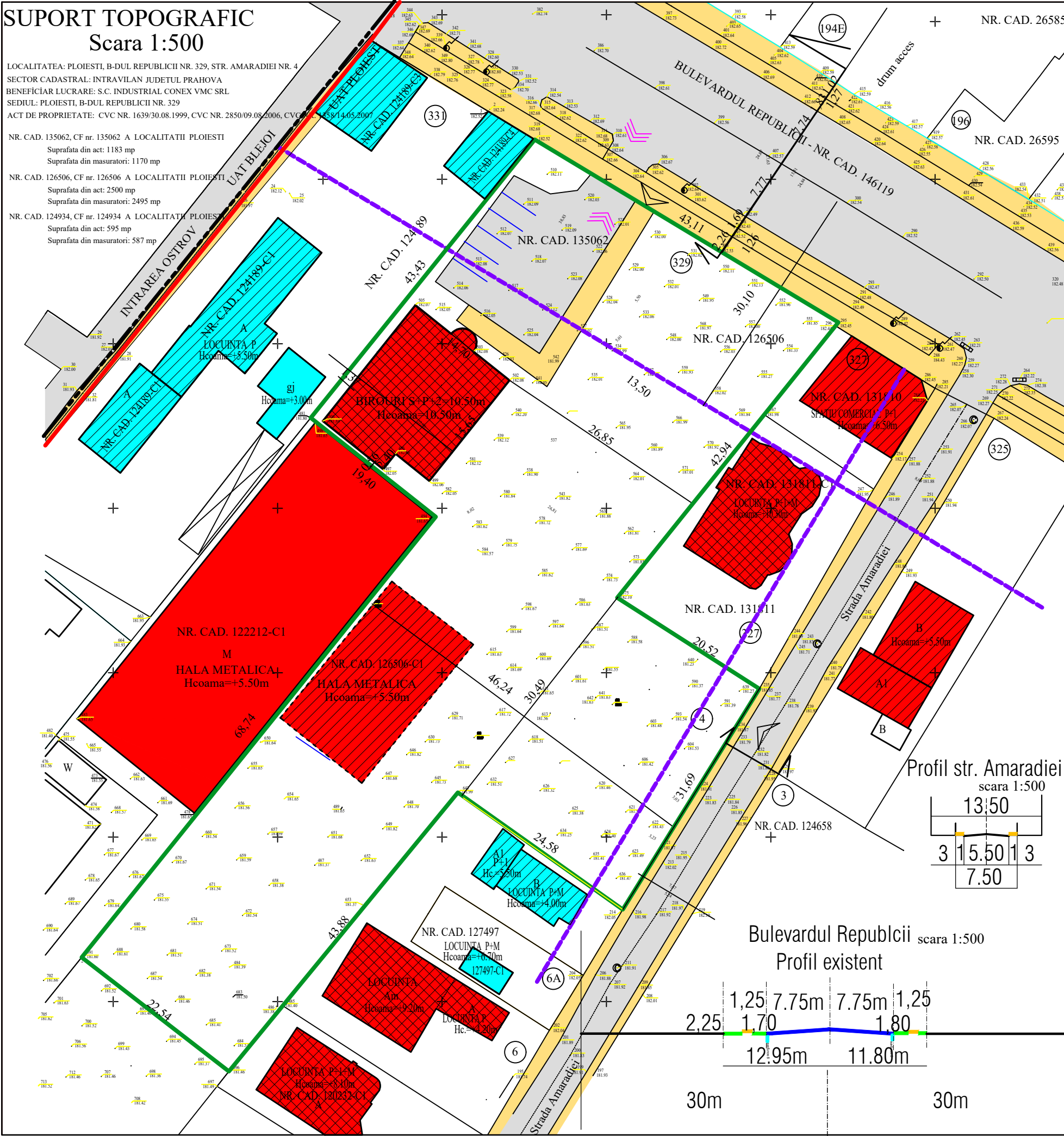
Suprafata din act: 1183 mp
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI

Suprafata din act: 2500 mp
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI

Suprafata din act: 595 mp
Suprafata din masuratori: 587 mp



P.U.D.

Plansa
nr.2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR N6 : POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE (conf. PUG)
30m- din ax str Republicii
3m fata de aliniament la str. Amaradii
REGIM DE INALTIME : mixt

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

CLADIRE DE BIROURI S+P+E, Sc=257mp, Scd=1011mp

CLADIRE P inalt propusa pentru desfiintare)Sc=Scd=272mp

Sc=529mp, P.O.T.existent 13%,
Scd=1283mp, C.U.T.existent = 0,3

In urma desfiintarii Cladirii P inalt vor rezulta urmatoarele
suprafete: Sc=257mp, Scd=1011mpPOT=6%, CUT=0.24

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L

J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT

ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3,
SI S+P+3-4 retras, ALEE PIETONALA SI CAROSABILA

Amplasament str. Republicii, nr. 329, str. Amaradii, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova

Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

Scara:
1:500

Data:
ian-feb/2022

Proiect
nr.
93

Faza:
PUD.

Plansa nr.
2